

XUE QU

深圳学区房 宝典

SHEN ZHEN FANG



龙华区积分入学办法

2017年龙华区义务教育阶段公办学校积分入学办法

学位类型	户籍类型	住房类型	积分标准	备注
第一类	龙华区户籍	学区内商品房或祖屋或保障型商品房	<ul style="list-style-type: none"> ■ 购商品房： 按房产证（或不动产权证）发证日期每满1个月积1分，商品房或保障性商品房购房合同不积分； 租房： 按房屋租赁凭证（或公共租赁住房合同）登记备案日期每满1个月积1分；《房屋租赁信息》或其它特殊类房产不积分。 	独生子女加60分、政策内或全面二孩加30分、政策外但已接受处理加10分、政策外未接受处理或数据有误不加分。 计生审核以家庭为单位。
第二类	深圳其他区户籍			
第三类	龙华区户籍	学区内租房或公共租赁住房或其他类住房	<ul style="list-style-type: none"> ■ 积分不封顶 	
第四类	深圳其他区户籍			
第五类	非深圳户籍	学区内商品房或祖屋或保障型商品房	<ul style="list-style-type: none"> ■ 按照申请学生的父母（或法定监护人）在深圳市缴纳社会保险（所购买险种必须包括养老保险和医疗保险）时间长的一方的缴纳时间计算积分，选择养老或医疗保险时间长的险种为积分，每满1个月积1分。 	计生加分： 独生子女加60分、政策内或全面二孩加30分、政策外但已接受处理加10分、政策外未接受处理或数据有误不加分。 计生审核以家庭为单位。
第六类	非深圳户籍	学区内租房或公共租赁住房或其他类住房	<ul style="list-style-type: none"> ■ 积分不封顶。 	居住证加分： 父母(或法定监护人)双方均持有具有使用功能《深圳经济特区居住证》或单亲持有具有使用功能《深圳经济特区居住证》加10分。

龙华区2017年秋季新生报名指南

招生对象

我区小学一年级的招生对象为符合教育法律规定“年满六周岁”（2011年8月31日及此日前出生），有学习能力，并在龙华区居住且符合以下条件之一者：

- 深圳市户籍儿童。
- 享受市、区政府相关优惠政策人员子女。
- 父母一方具有深圳户籍或持有具有使用功能《深圳经济特区居住证》的非深户籍适龄儿童。

所需材料

深圳户籍儿童、少年报名材料准备

- 适龄儿童、少年，父母（或法定监护人）三方户口本。
- 儿童出生证。
- 住房材料：适龄儿童、少年父母（或祖父母、外祖父母、法定监护人）一方的学区内商品房房产证或不动产权证（产权份额≥51%）、祖屋、保障性住房、房屋租赁凭证（信息）、其他类住房（军产房、集资房、自建房、集体宿舍等）证明材料之一。（以上住房房屋用途必须是住宅）持相关资料到社区工作站登记计划生育信息（登记截止日期小一4月28日、初一5月12日；作为计生加分证明，未登记计生信息不纳入加分项）。

台湾籍的适龄儿童、少年材料准备

- 区台办出具的《广东省台湾人士子女入学证明书》。
- 适龄儿童、少年及其父母《台湾居民来往大陆通行证》。
- 住房材料：适龄儿童、少年父母（或祖父母、外祖父母、法定监护人）一方的学区内商品房房产证或不动产权证（产权份额≥51%）、祖屋、保障性住房、房屋租赁凭证（信息）、其他类住房（军产房、集资房、自建房、集体宿舍等）证明材料之一。（以上住房房屋用途必须是住宅）

非深户籍的适龄儿童、少年材料准备

- 社保证明：适龄儿童、少年父母（或法定监护人）一方持有本市劳动保障部门出具的社会保障卡。
- 儿童出生证。
- 适龄儿童、少年，父母（或法定监护人）三方户口本及至少一方持有使用功能的《深圳经济特区居住证》。
- 住房材料：适龄儿童、少年父母（或祖父母、外祖父母、法定监护人）一方的学区内商品房房产证或不动产权证（产权份额≥51%）、祖屋、保障性住房、房屋租赁凭证（信息）、其他类住房（军产房、集资房、自建房、集体宿舍等）证明材料之一。（以上住房房屋用途必须是住宅）
- 持相关资料到社区工作站登记计划生育信息（登记截止日期小一4月28日、初一5月12日；作为计生加分证明，未登记计生信息不纳入加分项）。

港澳籍儿童、少年材料准备

申请在我市义务教育学校就读的港澳籍学生，参照我市暂住人员子女接受义务教育相关规定，须提交以下材料：

- 区台办出具的《广东省台湾人士子女入学证明书》。
- 适龄儿童、少年及其父母《台湾居民来往大陆通行证》。
- 住房材料：适龄儿童、少年父母(或祖父母、外祖父母、法定监护人)一方的学区内商品房房产证或不动产权证(产权份额≥51%)、祖屋、保障性住房、房屋租赁凭证(信息)、其他类住房(军产房、集资房、自建房、集体宿舍等)证明材料之一。(以上住房房屋用途必须是住宅)
- 社保证明：适龄儿童、少年父母(法定监护人)一方持有本市劳动保障部门出具的社会保障卡和参保证明。
- 持相关资料到社区工作站登记计划生育信息(登记截止日期小一4月28日、初一5月12日)。
- 由公证部门出具的父母与子女间的亲属关系公证书；

学位申请材料真实性责任

家长对申请材料的真实性负全责，提供虚假材料的，一经查实将取消学位申请资格并记录在案；涉嫌犯罪的，移交司法机关处理。

积分入学办法和生源录取原则

在学位类型的基础上试行积分入学机制，积分办法按深圳户籍学生和非深圳户籍学生分别进行，有关积分办法、积分核定、生源录取原则、学位补贴标准等具体规定按《深圳市龙华区义务教育阶段公办学校积分入学办法》执行。试行大学区的范围按《龙华区2017年秋季义务教育阶段大学区招生试点方案》(附件6)执行。

工作步骤

- 一、宣传发动(4月5日起)。各幼儿园、小学张贴海报、悬挂标语、召开招生会议，发放《龙华区2017年秋季义务教育阶段新生入学手册》(以下简称《新生入学手册》)，指导家长准备入学资料。
- 二、网上预报名(4月22-5月3日)。全区启用小学网上报名系统，家长对照《龙华区2017年秋季公办学校招生范围、接受申请学位类型、咨询电话一览表(不含大学区)》(见附件2)，结合自身情况选择学校，在网上真实、准确填写相关信息。试行大学区的范围按《龙华区2017年秋季义务教育阶段大学区招生试点方案》(附件6)执行。
- 三、学校初审(5月7-9日)。家长携带报名资料和报名表到指定地点接受初步审核。初审合格后，开具回执(见附件4)。对不符合入学条件的，学校一律不受理其入学申请。未按时向学校递交初审材料视自动放弃不再受理。

- 四、就读与免费资格审核(5月10日-6月9日)。新生就读与免费资格应用市社工委“织网工程”数据资源库对入学申请资料进行数据后台比对和审核。

新生就读与免费资格后台比对和审核后，由申请学校对各部门审核结果及核定分数进行复核(复核时间根据后台比对结果出具时间，以具体通知为准)。

- 五、学位安排(6月10日-7月6日)。教育局根据实际情况，统筹安排就读与免费资格审核合格适龄儿童的学位。试行大学区的范围按《龙华区2017年秋季义务教育阶段大学区招生试点方案》执行。

- 六、公布新生名单(7月7日)。各招生学校公布新生名单。

- 七、新生注册(7月11日前完成)。各小学在7月11日前接受新生注册，各学校自行决定新生注册时间。



■ 观澜中心小学创办于1927年，地处龙华新区观澜办事处新澜大街94号，是宝安区第一批优质化学学校，深圳市办学先进单位，广东省现代教育技术实验学校，全国养成教育实验学校，爱国基础教育全国示范学校，教育部校本建设项目全国重点实验学校。中国教育学会教育整体改革学术委员会会员学校，《广东教育》理事单位。学校占地面积12000平方米，校舍建筑面积14703平方米。

■ 教职员工128人(其中教师114人，教辅工勤人员14人)。教师学历达标率达100%，其中研究生学历7人，本科学历68人，大专学历27人。小学高级教师及以上教师职称60人，省、市、区名优教师40人。

■ 现有36个教学班，在校学生2039人。

■ 近年来，学校艺术教育、心算速算教育、习作教育、养成教育、国学教育，学生舞蹈、民乐、童声合唱、动漫、版画、书法、国画、乒乓球、篮球、太极，各类研究性学习小组颇具教育特色，引起基础教育业内及社会各界关注。《中国教育报》多次报道学校办学经验和成果。

观澜中心小学积分录取分数线

2015年录取积分	2016年录取积分
6类114	6类131

招生学区

新澜社区、观城社区马坊、横坑、岗头居委会



■ 深圳市龙华新区新田小学位于素有“文化之乡”的观澜办事处。学校创办于1921年，办学历史悠久，文化积淀深厚。学校现有占地面积21803m²，建筑面积12000m²。建筑布局合理，教学区、运动区、生活区分开，环境洁净幽雅，书香气息浓郁。学校秉承校训“日新其业，润田致真”的传统，不断发展，如今是一所具备丰富教育资源和现代化教育功能的深圳市一级学校。

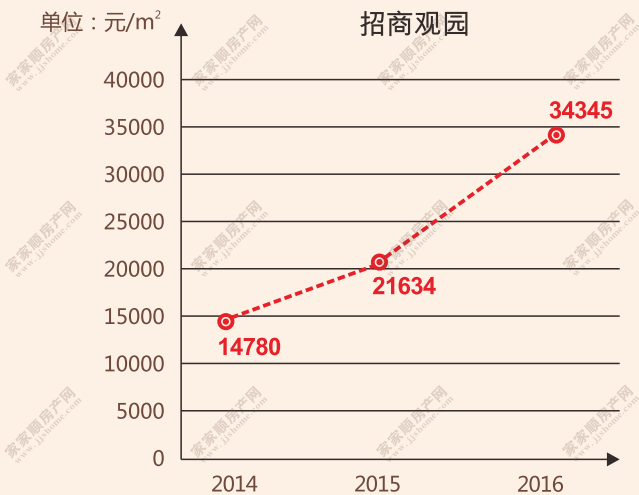
新田小学积分录取分数线

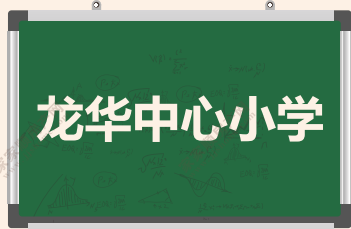
2015年录取积分	2016年录取积分
6类73	双免合格

招生学区

新田社区、樟坑径社区

部分关联楼盘近年成交均价





■ 龙华中心小学位于深圳市龙华新区，为公办省一级学校。学校建校六十余年，占地3.3万平方米，环境优美，设施优良。

■ 教职工138人

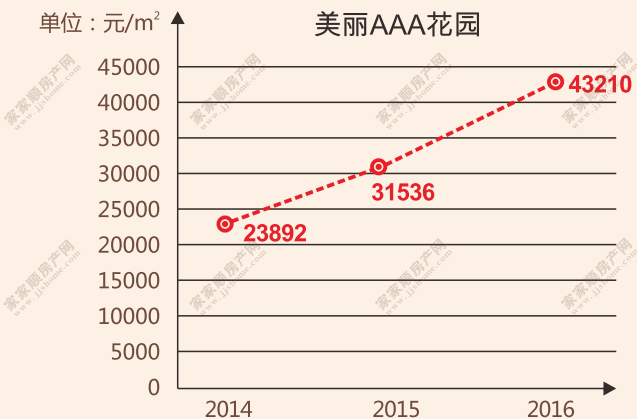
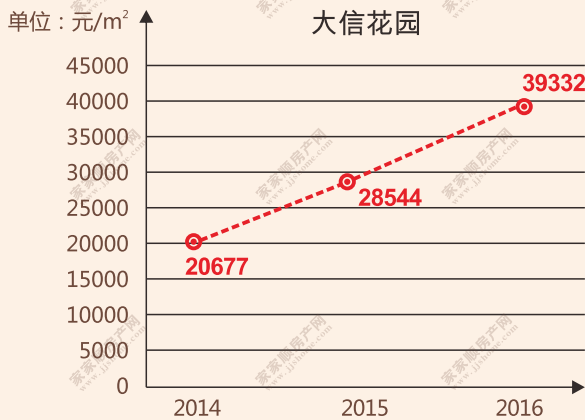
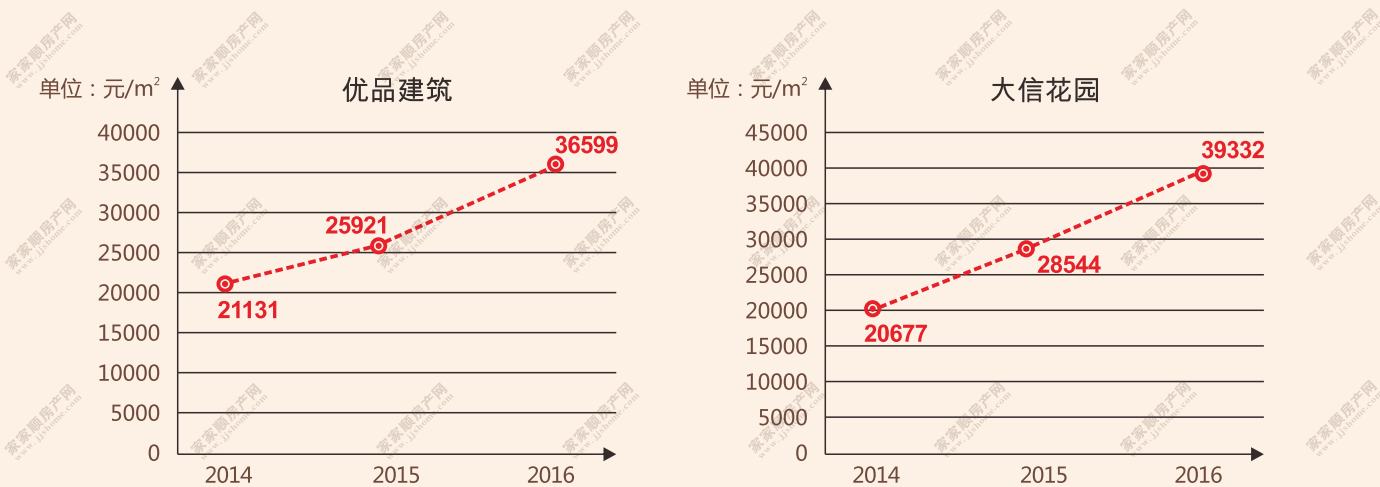
■ 现有37个教学班，在校学生2000余人

龙华中心小学积分录取分数线

2015年录取积分	2016年录取积分
5类全录	6类131

招生学区	大浪南路、东环一路以西，和平路以北，人民路以西，建设西路以北范围。
------	-----------------------------------

部分关联楼盘近年成交均价





■ 清湖小学创办于1950年，于1997年迁入现址，现学校占地面积24000平方米，建筑面积8200平方米。学校集绿化、美化、净化于一体，景色宜人，校园绿化率达到86%，堪称花园式学校。学校教学区、运动区、生活区分开，布局科学、美观，足球场、篮球场、羽毛球场、乒乓球球场、200米环形跑道附100米直跑道塑胶运动场，体育运动场所设施一应俱全，配备了电脑室、舞蹈室、美术室、图书室等20多个功能室。

■ 教职工61人。现有专任教师48人学历达标率为100%，其中本科11人，大专32人，占专任教师88%，小学高级教师20人，小学一级教师18人，占专任教师79%。

■ 现有18个教学班，学生778人

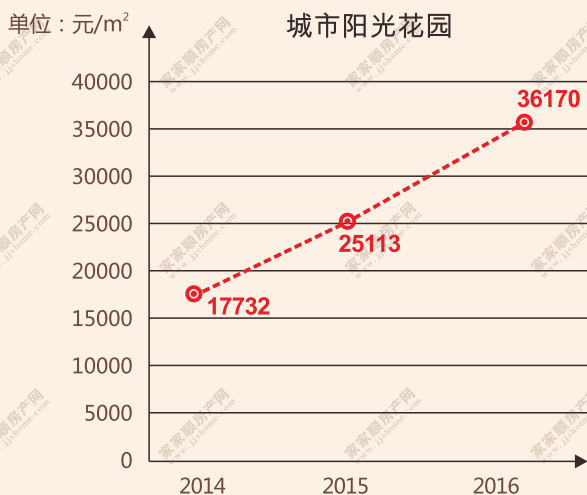
清湖小学积分录取分数线

2015年录取积分	2016年录取积分
6类185	6类194

招生学区

大浪南路以东，龙观路，东环二路，三联路，清泉路，建设东路，东环二路以北范围。

部分关联楼盘近年成交均价





■ 民治小学是由民治片区的培根学校、龙腾学校和横岭学校、民乐学校及白石龙学校等5间村办小学合并而成的。1952年春,培根学校与龙腾学校合并为望樟学校,1964年将横岭、民乐、白石龙的学校合并,正式命名为民治小学。

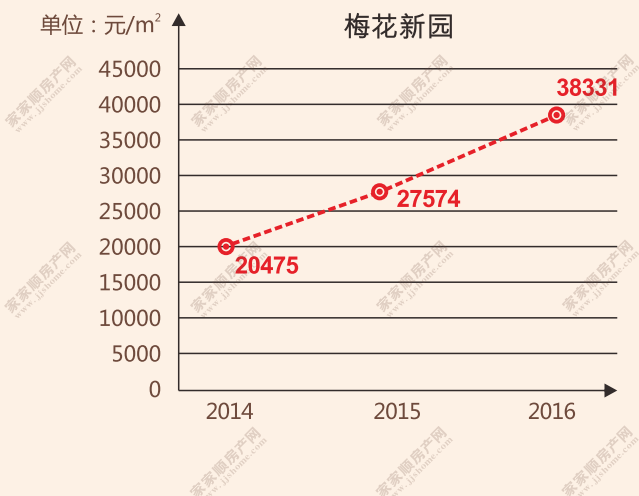
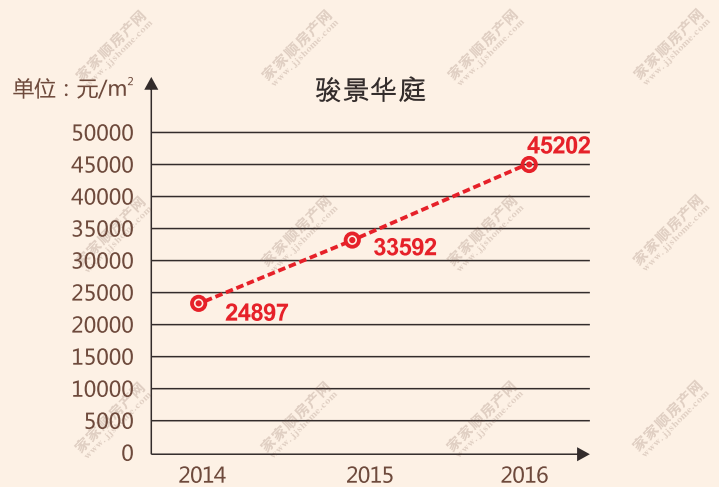
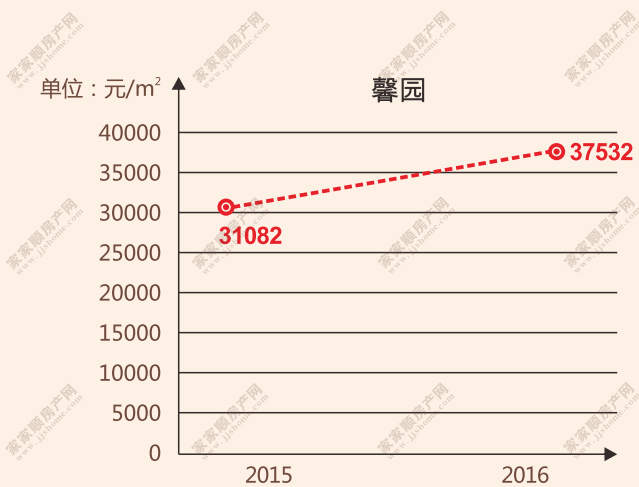
■ 24个教学班约1500学生

■ 推行“三自”教育（即自我教育、自主学习、自我发展）。“自我教育”即提倡教师通过日省吾身的自我反思进行自我教育，达到修身、齐家、治学、育人的目的；学生在教师通过日省吾身的自我反思进行自我教育，达到修身、齐家、治国、平天下的目的。“自主学习”即教师个体为追求专业进步的自我知识完善过程；学生在教师的正确引导下追求学业进步的自我知识完善过程。“自我发展”是指教师和学生通过个体的自我教育和自主学习完善个体人格、建构知识体系的过程。

民治小学	2015年录取积分	2016年录取积分
	5类全录	6类132

招生学区	腾龙路以西、布龙路以南、红木街以南、民兴路以南、民福路以东、平南铁路以北的范围
------	---

部分关联楼盘近年成交均价





■ 民顺小学是龙华新区2014年9月新开办一所公办小学，学校占地面积27500多m²，建筑面积19192m²。目前，学校已有多名师生在国家、省、市一级比赛中崭露头角，在2015年的教师专业技能比赛中，有3名教师荣获市一等奖，8名教师获区一等奖，综合成绩位居新区第一。

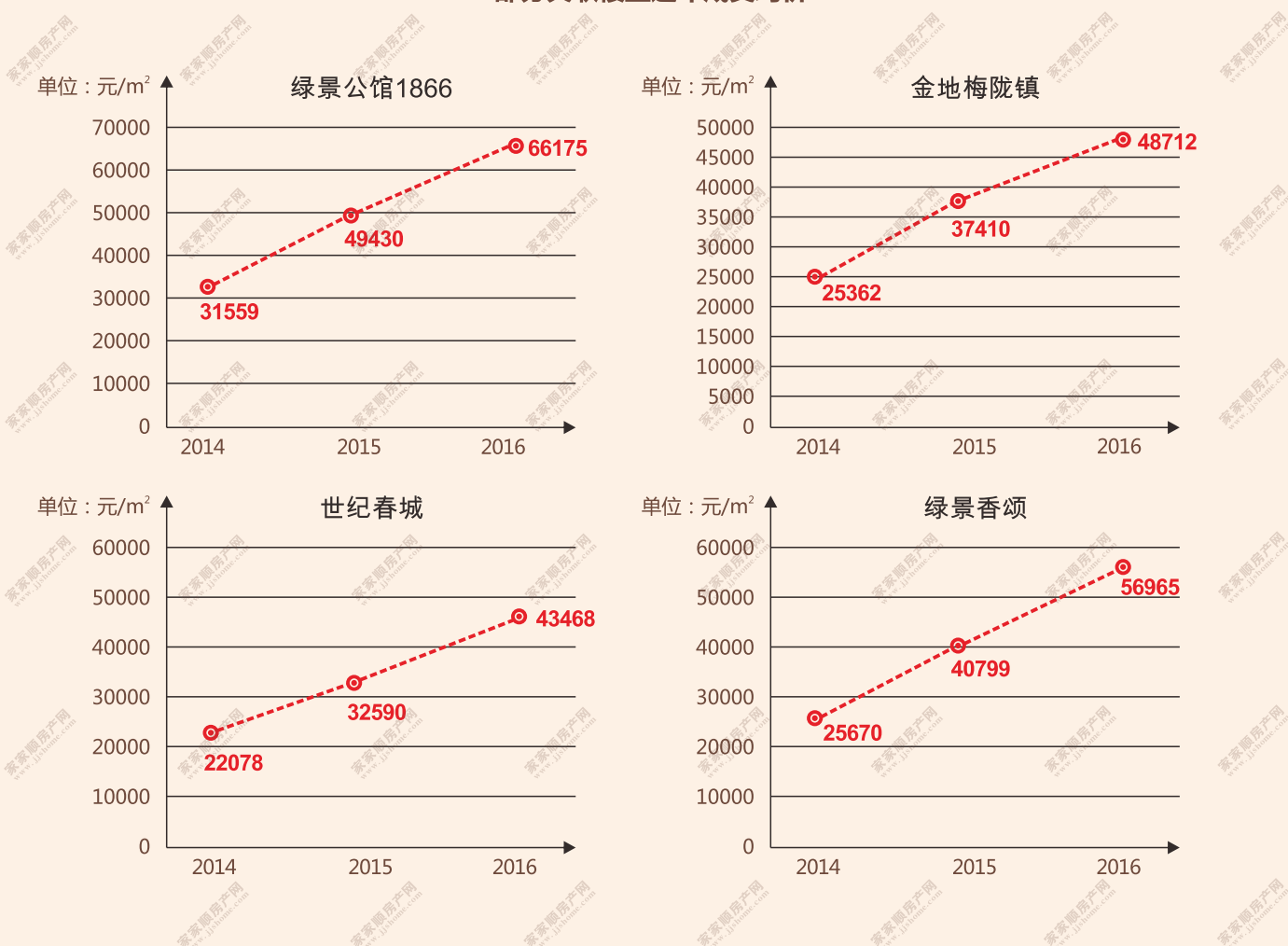
■ 规划办学规模为42个班，提供学位1890个

■ 学校秉承“为每个孩子终身发展和幸福奠基”的办学理念，以提高学生综合素养为宗旨，积极践行“以雅立德、以趣启智、以炼健体、以艺冶情、以技养身”的儒雅教育核心，全面贯彻教育方针，加强学校管理，认真实施素质教育，努力提高教育质量。

民顺小学	2015年录取积分	2016年录取积分
	2类录取48人	85分

招生学区	人民路以东、布龙路以南、民治大道以西、民安路以北、通菜街以西、民福路以西、民兴街以北、民塘路以东范围，含公馆1866、七里香榭、日出印象、幸福枫景、金地梅陇镇、阳光新境园、绿景香颂、世纪春城等小区
------	--

部分关联楼盘近年成交均价



书香小学

学校简介

班型配置

学校特色

■ 深圳市龙华新区书香小学创办于2012年9月，是龙华新区成立后兴建的第一所公办学校。背靠巍巍青山，毗邻梅林关口，北接深圳北站，南靠地铁民乐站，是一所具有岭南风格的庭院式、花园式的现代化学校。学校占地面积24735平方米，建筑面积16095平方米。

■ 设计规模36个班，学生人数将达1620人

■ 学校以“书香致远、幸福成长”为办学理念，以创办“具有书香味、幸福感的示范性学校”为目标，以“腹有诗书气自华”为校训，着力形成“最是书香能致远”的校风、“粉笔无言写春秋”的教风和“读书万卷始通神”的学风，让学生享受幸福的教育，让教师体会教育的幸福。

书香小学

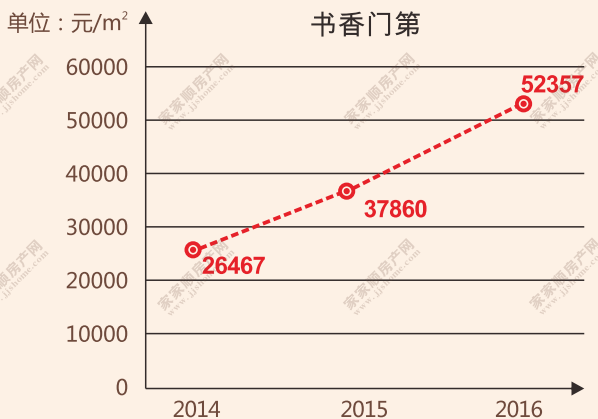
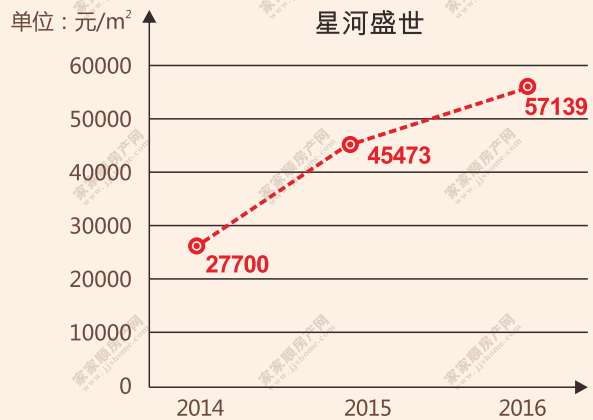
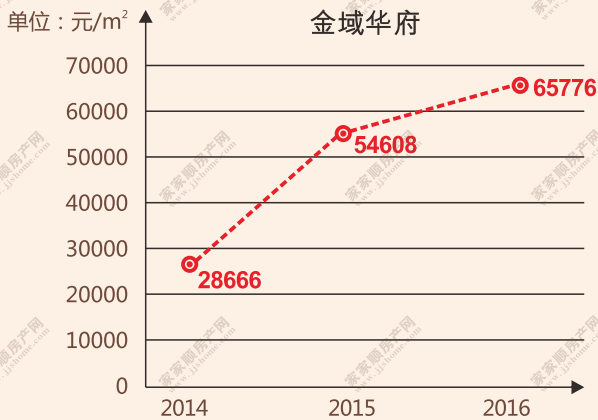
2016年录取积分

6类82分

招生学区

金龙路以东、白龙路以南、新区大道以东、玉龙路以南、梅龙路以西、民乐路以南、梅观高速以西的范围

部分关联楼盘近年成交均价





- 深圳市龙华新区行知小学创办于2005年，是深圳市第一所以教育家陶行知先生命名的小学。
- 目前已有33个教学班的规模
- 学校围绕行知精神提出了“造一个真善美爱乐群的儿童世界”的办学目标，创造性地提出“公平教育，每日三问”的教育理念，打造“慈和、智慧、优雅”的为师形象，构建起“一心五阶”（以“爱”为核心，“行”为特质的“先行后知——渐行渐知——善行善知——真知真行——乐行乐知”）的行知教育模式。

招生学区

民治大道以东、平南铁路以南、民乐路以北的范围

部分关联楼盘近年成交均价

